

UGOVOR O PRIJENOSU

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

i

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 01. prosinca 2015.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 26. listopada 2015. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvata takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

[Handwritten signatures]



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

DUŽNIK(CI)	<p>znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:</p> <p>MURING d.o.o. u stečaju, Brezovička cesta 62/E, Zagreb, OIB: 64225691300, kao korisnik kredita Kredita 1, Kredita 2, Kredita 3, Kredita 4, Kredita 5, Kredita 6, Kredita 7, Kredita 8, Kredita 9, Kredita 10 i Kredita 11 i jamac platac za Kredit 12 („Dužnik 1“)</p> <p>DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, III Pile 29, Zagreb, OIB: 81317357717, kao korisnik Kredita 12 („Dužnik 2“)</p> <p>MITAK ZRINKA, Brezovička cesta 62/E, Zagreb, OIB: 68717562550, kao korisnik Kredita 13 i Kredita 14 jamac platac za Kredit 5, Kredit 7 i Kredit 8 („Dužnik 3“)</p> <p>MITAK MIROSLAV, Lesičine 4, Zagreb, OIB: 67154958233, kao sudužnik Kredita 13 i Kredita 14 te jamac platac za Kredit 7 i Kredit 8 („Dužnik 4“)</p> <p>ŠARIĆ KRISTINA, Zagreb, Jezerska 30, OIB: 310981335138, kao korisnik Kredita 15 („Dužnik 5“)</p> <p>EKOTEKS d.o.o. u stečaju, Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 75592937137, kao jamac platac za Kredit 15 („Jamac platac“)</p>
„PRENESENI PLASMANI“	<p>znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnice te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT te (iii) prava i koristi USTUPITELJA s osnove GARANCIJE kojom se osigurava taj KREDIT.</p>

„KREDIT(I)“

znači

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001499362 od 31.03.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 1“);
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001563863 od 30.11.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 2“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103765174 od 18.12.2007. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 3“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103861584 od 03.03.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 13.03.2008., Aneksom br. 2 od 27.03.2008., Aneksom br. 3 od 02.04.2008., Aneksom br. 4 od 03.04.2008., Aneksom br. 5 od 18.04.2008., Aneksom br. 6 od 02.05.2008., Aneksom br. 7 od 07.05.2008., Aneksom br. 8 od 19.05.2008., Aneksom br. 9 od 16.08.2008., Aneksom br. 10 od 07.07.2008., Aneksom br. 11 od 09.07.2008., Aneksom br. 12 od 31.07.2008. i Aneksom br. 13 od 12.08.2008. („Kredit 4“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104041370 od 25.07.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 2 od 27.02.2009. („Kredit 5“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104330560 od 01.07.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 6“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360250 od 07.08.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 7“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360524 od 07.08.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 8“);
- Ugovor o korištenju kartica broj 5301761664 od 23.07.2007. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 28.08.2007. i Aneksom br. 2 od 18.07.2008. („Kredit 9“);
- Ugovor o korištenju kartica broj 5301203254 od 19.01.2005. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 24.01.2006. i Aneksom br. 2 od 26.01.2007., Aneksom br. 3 od 25.01.2008. i Aneksom br. 4 od 31.07.2008. („Kredit 10“);
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006 - 1100074402 od 18.02.2002. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 11“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104001207 od 20.06.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 2 („Kredit 12“);
- Ugovor o kreditu br. 5102838405 od 07.02.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 3 kao korisnika kredita i Dužnika 4 kao sudužnika („Kredit 13“);

	<ul style="list-style-type: none"> • Ugovor o kreditu br. 5103151026 od 15.09.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 3 kao korisnika kredita i Dužnika 4 kao sudužnika („Kredit 14”); • Ugovor o kreditu br. 5103311730 od 18.12.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 5 kao korisnika kredita („Kredit 15”).
GARANCIJA	<p>znači bilo koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitka koje je izdano USTUPITELJU ili u njegovu korist radi osiguranja pravovremenog plaćanja o dospijeću tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA i/ili naknade USTUPITELJU na ime šteta, gubitaka i/ili troškova koje USTUPITELJ ima zbog toga što DUŽNIK nije izvršio takvo plaćanje, kako slijedi:</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001499362 od 31.03.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 1;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001499362 od 31.03.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 1;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. GL4018/082 od 26.02.2008. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 4;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104041370 od 25.07.2008. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 5;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360250 od 07.08.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 7;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360250 od 07.08.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 7;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360524 od 07.08.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 8;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360524 od 07.08.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 8;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104330560 od 01.07.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 6;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104330560 od 01.07.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 6;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5102838405 od 07.02.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 13;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 15.09.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 25.09.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 15.09.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p>

	<p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103311730 od 18.12.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 15;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103311730 od 18.12.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 15.</p>
<p>"HIPOTEKE"</p>	<p>znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosno ugovore o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:</p> <p>a) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 5997, k.č.br. 3524/3, voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv i zk.ul. 6153, k.č.br. 3524/9 oranica površine 54m2 i k.č.br. 3524/10 oranica površine 11m2:</p> <p>- pod brojem Z- 78490/06 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Bake uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalih Uvjeta iz ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbine iz Kredita 7,</p> <p>- pod brojem Z- 83157/06 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Bake uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbine iz Kredita 15,</p>



b) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadvorsko, zk.ul. 255, k.č.br. 331/122, oranica Brezovička površine 29m², k.č.br. 331/127 oranica Brezovička površine 268m², k.č.br. 331/128 oranica Brezovička površine 268m², ukupne površine 565m² i zk.ul. 264, k.č.br. 331/72 oranica Brezovička površine 1508m², k.č.br. 331/117 oranica Brezovička površine 1543 m², k.č.br. 331/118 pute Brezovička cesta površine 1466m², k.č.br. 331/119 oranica površine 76m², k.č.br. 331/120 oranica površine 79m², k.č.br. 331/121 oranica Brezovička površine 45m², k.č.br. 331/123 oranica Brezovička površine 268m², k.č.br. 331/124 oranica Brezovička površine 268m², k.č.br. 331/125 oranica Brezovička površine 268m², k.č.br. 331/126 oranica Brezovička površine 268m², ukupne površine 5789m²:

- pod brojem Z- 43920/08 = Z-44192/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 2, Kredita 5 i Kredita 8.

dr.

c) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: zk.ul. 50179, k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6C i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 554m² (stambena zgrada br. 6C površine 191m² i dvorište površine 363m²):

- pod brojem Z- 77142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/071 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od EUR 750.000,00 (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;


- pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu EUR 2.500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12;

d) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: na suvlasničkim dijelovima nekretnine u zk.ul. 50782 - k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 624m² (stambena zgrada br. 6E površine 195m² i dvorište površine 429m²), s kojima su povezani posebni dijelovi:

- 1. suvlasnički udio: 1290/10000 etažno vlasništvo (E-1) u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- 2. suvlasnički udio: 1285/10000 etažno vlasništvo (E-2) u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m² ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,
- 5. suvlasnički udio: 1275/10000 etažno vlasništvo (E-5) na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m² ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,
- 6. suvlasnički udio: 1270/10000 etažno vlasništvo (E-6) na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica; soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m² ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,
- 7. suvlasnički udio: 1126/10000 etažno vlasništvo (E-7) u potkrovlju, stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,
- 8. suvlasnički udio: 1179/10000 etažno vlasništvo (E-8) u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u

dr
dr



Povjerljivo

(E-2)
stor 1,
stor 2,
ine od
15 m2,
dvojivo
mjesto
planu
afirano

(E-5)
prostor
stor 2,
ine od
35 m2
dvojivo
mjesto
planu
od 45°

(E-6)
prostor
stor 2,
ne od
15 m2
dvojivo
mjesto
planu
afirano

(E-7)
tor 1,
soba 1
neto
orisne
68,00
ijskog
vršine
ačeno

(E-8)
tor 1,
oba 1
neto
orisne
68,00
ijskog
vršine
n2, u

planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom,

- pod brojem Z- 77142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/071 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od EUR 750.000,00 (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;

- pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu EUR 2.500.000,00 kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12.

e) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: na suvlasničkim dijelovima nekretnine u zk.ul. 50180 k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 583m² (stambena zgrada br. 6D površine 191m² i dvorište površine 392m²) s kojima su povezani posebni dijelovi:

- 1. suvlasnički udio: 1289/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,
- 2. suvlasnički udio: 1284/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake L2 u prizemlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2 neto korisne površine 57,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,
- 3. suvlasnički udio: 1289/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake L3 na prvom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m² ukupne neto korisne površine 74,40 m², i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano zelenom punom linijom,
- 4. suvlasnički udio: 1337/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake L4 na prvom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m² ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

- 5. suvlasnički udio: 1277/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake L5 na drugom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m² ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

- 6. suvlasnički udio: 1269/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan oznake L6 sadržaja na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m² ukupne neto korisne površine 75,50 m², i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- 7. suvlasnički udio: 1136/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan oznake L7 u potkrovlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m², i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

- 8. suvlasnički udio: 1119/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan oznake L8 u potkrovlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m², i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

- pod brojem Z- 77142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/071 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;

- pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12;

f) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: zk.ul. 2541, k.č.br. 3975, kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti površine 1147 čhv, 4127m²):

- pod brojem Z- 11432/06 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06 od 06. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-154/06-01 u iznosu od 650.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove te prema drugim uvjetima u skladu s prednje navedenim Ugovorom za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 13.

"KUPOPRODAJNA CIJENA"	koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.
"PRAVA RADI OSIGURANJA"	znači bilo kakva hipoteka, zalog, financijsko osiguranje, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, uključujući HIPOTEKE.

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA i GARANCIJU(E)) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup.
- 2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako predmet ustupa temeljem ovog UGOVORA nije založno pravo (hipoteka) upisano na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo u zk.ul. 50782 - k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 624m² (stambena zgrada br. 6E površine 195m² i dvorište površine 429m²), s kojima su povezani posebni dijelovi nekretnine, kako slijedi:
- 3. suvlasnički udio: 1290/10000 etažno vlasništvo (E-3) na prvom katu, stan oznake M3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m² ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano zelenom punom linijom,
 - 4. suvlasnički udio: 1285/10000 etažno vlasništvo (E-4) na prvom katu, stan oznake M4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m² ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.
- 2.3 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.4 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog

UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štititi ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3 **Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE**

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4 **Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)**

4.1 **HIPOTEKE**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

4.2 **Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA**

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa bilo kojeg i svih drugih PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

5 **Formalnosti i troškovi upisa**

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 **Djelomična nevaljanost**

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 **Izmjene i dopune**

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u

pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijezati daljnjim sudskim preispitivanjima.

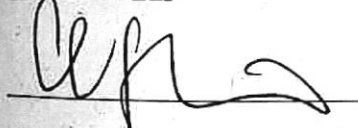
9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.


10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerenog preslika biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ

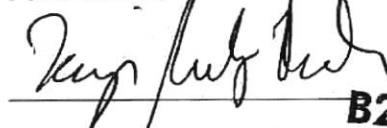


Christoph Schoefboeck,
predsjednik Uprave



Slađana Jagar,
član Uprave

PRIMATELJ



Tanja Miljanić Presečki,
predsjednik Uprave



Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 904

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFOECK s adresom Rep.
Austrija, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep.Austrije broj P 5012891,
izdanu od Magistrat Wien, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba, Kraljevićeva
20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar
Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva i član uprave
IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba, Prečko 1 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 110286509, izdanu od PU Zagrebačka, a čije sam ovlasti za
zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-16362/15
U Zagrebu, 02.12.2015.



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu - ovjeren potpis u ovom uredu 2.12.2015, pod poslovnim
brojem OV-16362/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 16 (šesnaest) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je IGOR ANDROŠEVIĆ, Zagreb, Prečko 1 B, osobna iskaznica br. 110286509, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 69,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-16363/15
U Zagrebu, 02.12.2015

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANović



